

| Լողացող փոկոսադրույքով հիփոթեքային վարկերի փրամադրման պայմաններ և սակագներ | |
|---|---|
| Վարկառուի նկարագիր | ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ |
| Վարկառուի տարիք | Վարկառուի տարիքը վարկի ժամկետի ավարտին չի կարող գերազանցել 70 տարին: Համավարկառուի առկայության դեպքում նշված պահանջը վերաբերվում է վարկառուներից առնվազն մեկին: |
| Վարկավորման նպատակ | <ul style="list-style-type: none"> անշարժ գույքի ձեռքբերում, այդ թվում այդ թվում Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերություններից (գնման իրավունք) և կառուցապատում անշարժ գույքի վերանորոգում գործող հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորում¹ |
| Կանխավճար | <ul style="list-style-type: none"> առնվազն 20% առնվազն 10%՝ Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերություններից անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման իրավունք) դեպքում կամ <ul style="list-style-type: none"> 0%, եթե ձեռքբերվող անշարժ գույքի հետ գրավադրվում է նաև այլ անշարժ գույք: |
| Վարկի գումար | <ul style="list-style-type: none"> ձեռքբերման և կառուցապատման նպատակով <ul style="list-style-type: none"> - 3,000,000 – 80,000,000 ՀՀ դրամ - 6,000 – 160,000 ԱՄՆ դոլար |

¹ Բանկը կատարում է անշարժ գույքի գրավադրման, կադաստրային գրանցման հետ կապված բոլոր վճարումները եթե վերաֆինանսավորվող վարկի մնացորդային գումարը կազմում է 10,000,000 ՀՀ դրամ (համարժեք արտարժույթ) և ավել գումար: Բացառությամբ այն դեպքերի, երբ Բանկի գրավի իրավունքը հաճախորդը ցանկանում է գրանցել օրենքով նախատեսված ստանդարտ ժամկետից արագացված կարգով: Լրացուցիչ գրավադրված գույքի/գույքերի առկայության դեպքում Բանկը կատարում է միայն մեկ լրացուցիչ գույքի հետ կապված վճարումները:

| | |
|-------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> վերանորոգման նպատակով <ul style="list-style-type: none"> - 1,500,000 – 30,000,000 ՀՀ դրամ - 3000 – 60,000 ԱՄՆ դոլար |
| Վարկի արժույթ | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար Ծանոթություն՝ արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա: |
| Վարկի ժամկետ | <ul style="list-style-type: none"> գույքի ձեռքբերման և կառուցապատման համար <ul style="list-style-type: none"> - նվազագույնը 3 տարի - առավելագույնը 30 տարի վերանորոգման համար <ul style="list-style-type: none"> - նվազագույնը 3 տարի - առավելագույնը 10 տարի |
| Ապահովվածություն | <ul style="list-style-type: none"> Ձեռքբերվող, կառուցվող, վերանորոգվող/վերակառուցվող անշարժ գույք և/կամ այլ անշարժ գույք (Օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան) Գնման իրավունքի գրավ² |

² Միայն Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերություններից անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման իրավունք) դեպքում:

| | |
|---|--|
| Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն | <p>Ձեռքբերման և կառուցապատման դեպքում</p> <ul style="list-style-type: none"> Մինչև 20 տարի ժամկետով վարկերի համար ՀՀ դրամ- 80%³, ԱՄՆ դոլար-75% 20-30 տարի ժամկետով վարկերի համար ՀՀ դրամ- 80%³, ԱՄՆ դոլար-70% <p>Վերանորոգման դեպքում՝ 60%</p> <p>Ձեռքբերման դեպքում, որպես գրավային արժեք ընդունվում է շուկայական և գնման արժեքներից նվազագույնը: Լրացուցիչ գրավադրված անշարժ գույքի դեպքում, որպես գրավային արժեք ընդունվում է գույքի շուկայական արժեքը:</p> |
| Ապահովագրություն | <p>Կարող է պահանջվել գույքի և դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի չափով</p> |
| Երաշխավորություն | <p>Կարող է պահանջվել ընտանիքի անդամների, այլ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն</p> |
| Տրամադրման եղանակ | <p>Միանվագ կամ մասնաբաժիններով, անկանխիկ եղանակով</p> |
| Մարման եղանակ | <ul style="list-style-type: none"> անուիտետ- մայր գումարի և տոկոսագումարների ամսական հավասարաչափ մարումներ դիֆերենցված- մայր գումարի հավասարաչափ և տոկոսագումարների ամսական մարումներ |
| | <p>Բնակարանային հիփոթեքային կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքի շրջանակներում տրամադրվող հիփոթեքային վարկերը կարող են ցանկացած ժամանակ վաղաժամկետ մարվել (ամբողջությամբ կամ</p> |

³ Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերություններից անշարժ գույքի ձեռքբերման (գնման իրավունք) դեպքում վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը կարող է սահմանվել մինչև 90%:

| | |
|---|---|
| Վարկի վաղաժամկետ մարում | <p>մասնակիորեն), որի դեպքում վաղաժամկետ մարվող գումարի համար տույժ չի կիրառվում:</p> <p>Բնակարանային հիփոթեքային կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքի շրջանակներից դուրս (Առևտրային/հասարակական/արտադրական և այլն նշանակություն ունեցող անշարժ գույքի համար) տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում կարող է կիրառվել տույժ՝ վաղաժամկետ մարվող գումարի մինչև 5%-ի չափով</p> |
| Վարկի տրամադրման որոշման կայացման ժամկետ | <p>Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո՝ 2-5 աշխատանքային օր, որից հետո 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղեկացվում է հաճախորդին</p> |
| Վարկի տրամադրման ժամկետ | <p>Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց և Վարկառուի/երաշխավորի կողմից առաջարկը հաստատելուց հետո՝ 7-10 աշխատանքային օր</p> |
| Վարկի ձևակերպման վայր | <p>Վարկը ձևակերպվում է Բանկի մասնաճյուղերում և Կենտրոնական գրասենյակում:</p> |
| Տոկոսադրույքի տեսակը | <p>Լողացող</p> |
| Տարեկան անվանական տոկոսադրույք ՀՀ դրամով վարկերի համար⁴ | <ul style="list-style-type: none"> • գույքի ձեռքբերման համար՝ առաջին 3 տարին չփոփոխվող՝ 11-13.8%, այնուհետև՝ լողացող • վերանորոգման և կառուցապատման համար՝ առաջին 3 տարին չփոփոխվող՝ 11.5-14.3%, այնուհետև՝ լողացող |

⁴ Անկախ նշված չփոփոխվող տոկոսադրույքի մեծությունից, այն չի կարող փոքր լինել տվյալ պահին գործող 6 ամիս ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի ցուցանիշին գումարած 3,8 տոկոսային կետ մեծությունից:

| | |
|---|---|
| Տարեկան անվանական տոկոսադրույք ԱՄՆ դոլարով վարկերի համար⁵ | <ul style="list-style-type: none"> • գույքի ձեռքբերման համար՝ առաջին 3 տարին չփոփոխվող՝ 9.5-13.3%, այնուհետև՝ լողացող • վերանորոգման և կառուցապատման համար՝ առաջին 3 տարին չփոփոխվող՝ 10-13.8%, այնուհետև՝ լողացող |
| Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք ՀՀ դրամով վարկերի համար | <ul style="list-style-type: none"> • գույքի ձեռքբերման համար՝ 11.73-18.01%⁶ • վերանորոգման և կառուցապատման համար՝ 12.29-22.73% |
| Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք ԱՄՆ դոլարով վարկերի համար | <ul style="list-style-type: none"> • գույքի ձեռքբերման համար՝ 10.07-17.56% • վերանորոգման և կառուցապատման համար՝ 10.62-22.40% <p>*Տոկոսադրույքի հաշվարկման համար հիմք է հանդիսացել 03/07/2020թ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը:</p> <p>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված Հայաստանի Հանրապետության ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:</p> |
| Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգ | <p>տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի վրա՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից</p> |
| Վարկավորման համար Բանկում վճարման ենթակա գումարներ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Հաշվի բացման վճար. համաձայն համապատասխան բանկային հաշվի սակագնային պլանի: 2. Հաշվից կանխիկացման միջնորդավճար |

⁵ Անկախ նշված չփոփոխվող տոկոսադրույքի մեծությունից, այն չի կարող փոքր լինել տվյալ պահին գործող 6 ամսական ԱՄՆ դոլարով ԼԻԲՈՒ-ի դրույքի ցուցանիշին գումարած 6 տոկոսային կետ մեծությունից:

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• ձեռքբերման դեպքում՝ 0%• վերանորոգման և կառուցապատման դեպքում՝ համաձայն համապատասխան բանկային հաշվի սակագնային պլանի 3. Հաշվի սպասարկման լրացուցիչ միանվագ վճար (գանձվում է վարկի տրամադրման պահին) <ul style="list-style-type: none">• 0.5% վարկի գումարից, բայց ոչ պակաս քան 60 000 ՀՀ դրամ |
| Վարկի պայմանների վերանայման միջնորդավճար | 20,000 ՀՀ դրամ |

| | |
|--|--|
| <p>Վարկավորման համար երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարներ*</p> | <p>Գույքի գնահատման վճար</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15.000-25.000 ՀՀ դրամ <p>Միասնական տեղեկանք</p> <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև-10.000 ՀՀ դրամ <p>Նոտարական վավերացման վճարներ</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15.000-40.000 ՀՀ դրամ <p>Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վճար</p> <ul style="list-style-type: none"> • 45,000 ՀՀ դրամ <p>Գրավի պետական գրանցման վճար</p> <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 45.000 ՀՀ դրամ <p>Նոտարական փաթեթներում առկա հայտարարություն/համաձայնություն</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ամուսնացած լինելու դեպքում՝ կնոջ/ամուսնու համաձայնություն՝ 8.000 ՀՀ դրամ • Ամուսնացած չլինելու դեպքում՝ ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ հայտարարություն՝ 1.500 ՀՀ դրամ <p>Գույքի ապահովագրության վճար</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0.15%-0.2% վարկի գումարից <p>Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0.15%-0.21% վարկի գումարից |
|--|--|

**Անկախ Բանկի կողմից սույն պայմաններում նշված դրույքաչափերից երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել երրորդ անձանց կողմից: Սեփականության իրավունքի գրանցման և միասնական տեղեկանքի վճարները ներառված չեն տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկում, քանի որ հաճախորդի կողմից ենթակա են*

| վճարման՝ անկախ գույքի ձեռքբերման վճարումը կրեդիտով կամ առանց կրեդիտի կադարելու հանգամանքից: | |
|--|-----------------------------------|
| Վարկի վերաբերյալ որոշման չափանիշներ | տրամադրման դրական կայացման |
| Վարկի մերժման չափանիշներ | տրամադրման |
| Ժամկետանց պարտավորությունների մարում | |

Վարկարժանության դրական գնահատական, ըստ Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ չափանիշների՝

- Կայուն եկամտի աղբյուր
- Խնայողությունների առկայություն,
- դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն
- գրավի առարկայի համապատասխանություն Բանկի կողմից ընդունելի չափանիշներին,
- արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր:

- վարկը մարելու համար անբավարար եկամուտներ
- հաճախորդի եկամտի աղբյուրի ռիսկային ոլորտ,
- անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են,
- բացասական վարկային պատմություն,
- վարկառուն տրամադրել է ոչ արժանահավատ տեղեկատվություն:

Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ 0.13⁷ տոկոսի չափով, սկսած ուշացման առաջին օրվանից:
 ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ/ԿԱՍ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՄԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈՒՂԱՐԿՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ԶԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ

⁷ Նշված տոկոսադրույքը ենթակա է փոփոխման ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի փոփոխման դեպքում:

| | |
|--|---|
| | <p>ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԸ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ԻՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻՆ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՄ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ԶԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ: :</p> |
| <p>Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ</p> | <p><u>Մինչև վարկի հաստատումը, հայտ լրացնելու համար Գնորդ և/կամ Գրավապրու</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Վարկառու/գնորդի անձը հաստատող փաստաթուղթ և հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՀԾՀ), չունենալու դեպքում՝ տեղեկանք ՀԾՀ չունենալու վերաբերյալ, • Ամուսնացած կամ ամուսնալուծված լինելու դեպքում կնոջ/ամուսնու անձը հաստատող փաստաթուղթ, հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՀԾՀ) և դատարանի որոշում, եթե ամուսնալուծվել է դատարանով, • Ամուսնության վկայական (եթե ամուսնացած է), ամուսնալուծության վկայական (եթե ամուսնալուծված է) կամ մահվան վկայական (եթե այրի է), (եթե գույքը ձեռք է բերվել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը), • Անշարժ գույքի նախնական գնահատում (բացառությամբ անշարժ գույքի գնման իրավունքի և գնման իրավունքի գրավի), |

- Տեղեկանք գնորդի աշխատանքի վայրից՝ եկամուտների հիմնավորմամբ (բլանկով, կլոր կնիքով, ընկերության տնօրենի և գլխավոր հաշվապահի ստորագրությամբ), բիզնեսի առկայության դեպքում՝ իրավաբանական և ֆինանսական փաստաթղթերը,
- Վերանորոգման դեպքում՝ նախահաշիվ,
- Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր:

Վաճառող (ֆիզիկական անձ)

- Վաճառողի(ների) անձը հաստատող փաստաթուղթ (ծննդյան վկայականները, եթե կան անչափահասներ) և հանրային ծառայությունների համարանիշ (ՀԾՀ), չունենալու դեպքում՝ տեղեկանք ՀԾՀ չունենալու վերաբերյալ,
- Ամուսնացած կամ ամուսնալուծված լինելու դեպքում կնոջ/ամուսնու անձը հաստատող փաստաթուղթ, հանրային ծառայությունների համարանիշը (ՀԾՀ) և դատարանի որոշումը, եթե ամուսնալուծվել է դատարանով,
- Ամուսնության վկայական (եթե ամուսնացած է), ամուսնալուծության վկայական (եթե ամուսնալուծված է) կամ մահվան վկայական (եթե այրի է), (եթե գույքը ձեռք է բերվել ամուսնությունից հետո կամ մինչև ամուսնալուծվելը),
- Վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականի պատճենը և սեփականության իրավունքը հավաստող հիմքերը (օրինակ՝ առք ու վաճառքի պայմանագիր, ժառանգություն, քաղսովետի որոշում և այլն),
- Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր:

Վաճառող (իրավաբանական անձ)

- Կանոնադրություն (բոլոր փոփոխություններով),

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Ղեկավարների և բաժնետերերի անձը հաստատող փաստաթղթեր և հանրային ծառայությունների համարանիշներ, • Վաճառողի իրավասու մարմնի որոշումը վաճառելու վերաբերյալ (ըստ անհրաժեշտության), • Այլ բանկում հաշվեհամարի վերաբերյալ տեղեկանք (եթե Բանկում հաշիվ չունի), • Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր: <p>Վարկի հաստատումից հետո</p> <ul style="list-style-type: none"> • Միասնական տեղեկանք գրավադրվող գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ, • Անշարժ գույքի գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ (գրոյական) տեղեկանք (բացառությամբ անշարժ գույքի գնման իրավունքի և գնման իրավունքի գրավի), • Ապահովագրություն (ըստ Բանկի պահանջի), • Վերջնական գնահատման հաշվետվություն (ըստ Բանկի պահանջի), (բացառությամբ անշարժ գույքի գնման իրավունքի և գնման իրավունքի գրավի), • Հատակագիծ (անշարժ գույքի գնման իրավունքի և գնման իրավունքի գրավի դեպքում), • Բնակարանների ներքին հարդարման բնութագիր (անշարժ գույքի գնման իրավունքի և գնման իրավունքի գրավի դեպքում), • Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր: |
| <p>Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման և վերանայման պայմաններն ու կարգը</p> | <p>Լողացող տոկոսադրույքը հավասար է հղման տոկոսադրույքի և ֆիքսված կոմպոնենտի գումարին: Հղման տոկոսադրույքը (Առաջնային ցուցանիշներ)</p> |

- ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերի համար 6 ամիս ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի վերջին 6 ամսվա միջին ցուցանիշը կլորացնելով ստորակետից հետո մինչև 1 /մեկ/ թվանշանի ճշգրտությամբ: Հրապարակվում է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx> ինտերնետային կայքում:

- ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող վարկերի համար՝ 6 ամսական ԱՄՆ դոլարով ԼԻԲՈՐ-ի դրույքի վերջին 6 ամսվա միջին ցուցանիշը կլորացնելով ստորակետից հետո մինչև 1 /մեկ/ թվանշանի ճշգրտությամբ: LIBOR տոկոսադրույքը որոշվում է www.global-rates.com կայքում հրապարակված տվյալների հիման:

Երկրորդային ցուցանիշներ

- ՀՀ դրամով վարկերի դեպքում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանվող միջբանկային ռեպո դրույքը: Հրապարակվում է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից՝ <https://www.cba.am> ինտերնետային կայքում:

- ԱՄՆ դոլարով վարկերի դեպքում ԱՄՆ Ֆեդերալ Ռեզերվ բանկի կողմից սահմանված Federal funds-ի տոկոսադրույքը, իսկ այն միջակայքով տրված լինելու դեպքում միջակայքի վերին շերտ: Հրապարակվում է Ֆեդերալ ռեզերվի կողմից՝ <http://www.federalreserve.gov/fomc/fundsrate.htm> ինտերնետային էջում:

Ֆիքսված կոմպոնենտը՝

Որոշվում է սահմանված չփոփոխվող տոկոսադրույքից նվազեցնելով վարկի տրամադրման որոշման կայացման օրվա դրությամբ (իսկ ԱՄՆ դոլարով վարկերի դեպքում՝ նախորդ օրվա դրությամբ) ՀՀ դրամով վարկերի դեպքում գործող 6 ամիս ժամկետայնությամբ ՀՀ պետական

արժեկտրոնային պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի ցուցանիշը, իսկ ԱՄՆ դոլարով վարկերի դեպքում՝ 6 ամսական ԱՄՆ դոլարով ԼԻԲՈՐ-ի դրույքի մեծությունը:

Տոկոսադրույքի վերանայում՝

Տոկոսադրույքը պարտադիր ենթակա է վերանայման, եթե տվյալ ժամանակահատվածի համար հաշվարկված Հղման տոկոսադրույքի և գործող Հղման տոկոսադրույքի⁸ տարբերությունը կազմում է 0,5 տոկոսային կետ և ավել: Բանկը տոկոսադրույքների փոփոխության նշված պարտավորությունն ունի և՛ դրական, և՛ բացասական շեղման դեպքում: Հղման տոկոսադրույքի մինչև 0,5 տոկոսային կետ փոփոխության դեպքում վարկի տոկոսադրույքը չի վերանայվում:

Լողացող տոկոսադրույքը Բանկի կողմից վերանայվում է տարին 2 անգամ՝ փետրվար 15-ին և օգոստոս 15-ին: Նշված օրերը ոչ աշխատանքային օր լինելու դեպքում՝ հաջորդող աշխատանքային օրը՝ հիմք վերցնելով լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման հիմքում ընկած վերոնշյալ ցուցանիշների վերջին 6 ամսվա միջին ցուցանիշը: Վերանայվելու դեպքում նոր տոկոսադրույքը ուժի մեջ է մտնում վերանայման ամսվան հաջորդող երկրորդ ամսվա 1-ից:

Լողացող տոկոսադրույքների դեպքում անվանական տոկոսադրույքի բարձրացման և իջեցման առավելագույն շեղը սահմանվում է +/- 3 տոկոսային կետ:

⁸ Լողացող տոկոսադրույքի առաջին վերանայման ժամանակ, «գործող Հղման տոկոսադրույքի» փոխարեն հիմք է ընդունվում վարկի չփոփոխվող տոկոսադրույքի և ֆիքսված կոմպոնենտի տարբերության ցուցանիշը: